



ОБЩИНА СВИЩОВ

№
ИХ № ТСЗ-04
23.09.2025
VH.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-171, 23.09 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 984
Дата: 23.09.2025г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО БИ
ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Изменение на Решение № 481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет - Свищов за учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Писмо от „Електроенергиен системен оператор“ АД с Изх.№ ЦУ-ЕСО-8205/4/10.09.2025г. за допусната техническа грешка, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя свое Решение № 481/31.07.2025г. от заседание на Общински съвет-Свищов, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 40, в частта на т. II относно посочената квадратура на Командно-технологична сграда и Възлова станция и формулирания предмет на учреденото право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65766.650.21, и всички относими документи, по следния начин:

Вместо

„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

да се чете:

„Командно-технологична сграда със застроена площ 91,78 кв.м. и Възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

II. В останалата си част Решение № 481/31.07.2025г. от заседание на Общински съвет, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 40 и всички относими документи по учреденото право на строеж, остават непроменени.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

Мотиви: След получаване на Решение № 481/31.07.2025г. от заседание на Общински съвет, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 40, дружеството „Електроенергиен системен оператор“ АД е входирило на 10.09.2025г. писмо в Община Свищов, с което уточнява за наличието на допусната явна техническа грешка в решението.

Видно от писмо, изх. № ЦУ ЕСО-8205/2025г., в т. II на решението е изписано, че община Свищов учредява възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ АД, ЕИК 175201304, като неправилно е описано наименованието на обекта, за който се учредява правото на строеж. Вместо наименоването *„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“* **следва да се посочи**

„Командно-технологична сграда със застроена площ 91,78 кв.м. и Възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Неправилното изписване се дължи на погрешно подадени изходни данни. Видно от одобрените инвестиционни проекти, възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ се състои от закрыта разпределителна уредба /ЗРУ – която е в сградата/ и от открыта разпределителна уредба /ОРУ – извън самата сграда/, и двете върху ПИ с идентификатор 65766.650.21/. Открытата и закрытата разпределителна уредба са технологично свързани и са неделима част една от друга, както и от самата подстанция. Самата ОУР представлява система от надземни и подземни съоръжения, които не са обекти на кадастъра по смисъла на чл. 23 от Закона за кадастъра и имотния регистър и не подлежат на нанасяне в Кадастралната карта, но в същото време са трайно прикрепени към земята, поради което представляват недвижима вещь по смисъла на чл.110, ал. 1 от Закон за собствеността, неправилно е наименование *„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във*

връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, поради което и Решение №. 481/31.07.2025г., Протокол №40 на Общински съвет - Свищов следва да бъде изменено в частта на допуснатата явна техническа грешка.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 481 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.07.2025г. , Протокол № 40;
2. Писмо от „Електроенергиен системен оператор“ АД с Изх.№ ЦУ-ЕСО-8205/4/10.09.2025г.;

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на електронното управление

Система за сигурно електронно връчване

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНА СВИЩОВ |
| Регистрационен индекс и дата |
| 26 00 804 10.09.2025 |

Връчител ЕСО ЕАД

Изпратено на 10.09.2025 14:25:41
SHA-256: 68E47FE85236884A22102AB9CC3048C485A5774782E00EA87B8FDD22871F0743

Получатели ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ 10.09.2025 14:31:56
SHA-256: 974E4F8D40D67A3F08D60B2BADC278D7944D55F710DC20FBF248A8B112B277CF

Заглавие ВХ.№ ЦУ-ЕСО-8205 #4/10.09.2025

Съдържание ПРОЕКТ ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110КВ СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ За Понижаваща П/СТ ИП СВИЩОВ
Моля, за вх.№

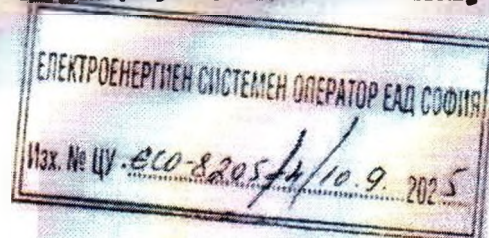
Документи за връчване

ЕСО-8205 #4.pdf(636.0 KB)

SHA-256: A7E3D40E258E90F0B23552F8090C06E277A127C55521BFEAC55EA738890C9CF

Digitally signed by Ministry of e-Government
Date: 2025.09.10 14:31:59 +03:00
Reason: Non-Repudiation of Origin
Location: Bulgaria, Sofia

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



На наш № ЦУ-ECO-8205/2025

ОТНОСНО: Решение № 481/31.07.2025 г. Протокол № 40 на Общински съвет – Свищов за учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

В Решение № 481/31.07.2025 г. Протокол № 40 на Общински съвет – Свищов, поради допуснатата техническа грешка е посочено, че правото на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД се учредява за „Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ със застроени площ 91.78 кв. м. върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов““. Видно от одобрените инвестиционни проекти, възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ се състои от закрыта разпределителна уредба /ЗРУ - която е в сградата/ и от открыта разпределителна уредба /ОРУ - извън самата сграда/, и двете върху ПИ с идентификатор 65766.650.21/. Открытата и закрытата разпределителна уредба са технологично свързани и са неделима част една от друга, както и от самата подстанция. Самата ОРУ представлява система от надземни и подземни съоръжения, които на са обекти на кадастъра по смисъла на чл. 23 от Закона за кадастъра и имотния регистър и не подлежат на нанасяне в Кадастралната карта, но в същото време са трайно прикрепени към земята, поради което представляват недвижима вещ по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за собствеността. Поради изложеното по-горе, както и поради необходимостта одобреният инвестиционен проект и отстъпеното право на строеж да кореспондират със сключения между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД Договор №ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024 г., моля да бъде отстранена допуснатата техническа грешка в Решение № 481/31.07.2025 г. Протокол № 40 на Общински съвет – Свищов. С оглед необходимостта от наличие на предвидимост в отношенията между страните, моля предметът на учреденото право на строеж да бъде

формулиран за „Командно-технологична сграда със застроена площ 91.78 кв. м. и
Възлова станция „Свицов индустрия 110 kV“ върху поземлен имот, частна общинска
собственост с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на
„Дунавски индустриален технологичен парк – Свицов“.

Благодаря Ви за проявеното разбиране.

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

